

Baubeschreibung Wohnhäuser Mitterdorf

Fundamentplatte

Stahlbetonfundamentplatte mit darunter liegender XPS Dämmschicht in der Stärke von 16 cm.

U-Wert ~ 0,15W/m²K

Außenwände

9 cm starke Holz massiv Wände (BSP) mit 20 cm Vollwärmeschutz und Putzfassade. Die E-Installation ist eingebaut. Die Innenseitige Beplankung ist im Leistungsumfang enthalten.

U-Wert ~ 0,136 W/m²K

Innenwände

Tragende Innenwände aus 9 cm starken Holzmassivwänden (BSP) mit beidseitiger Beplankung.

Nicht tragende Innenwände in Trockenbauweise mit Mineralwolldämmung und beidseitiger Beplankung. Die Elektroinstallation ist inkludiert.

Decke

Massiv Holzdecke aus BSP Platten in Sichtqualität mit ca. 10 cm Stärke (je nach statischen Erfordernissen). Unterzüge und Stützen werden aus verleimten Hölzern (Leimbinder) in Sichtqualität gefertigt.

Dach, Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion ist für eine Schneelast bis 2 KN/m² ausgelegt. Bei der Flachdachausführung wird eine EPS Gefälledämmung mit einer mittleren Stärke von 30 cm eingebracht. Als Dachhaut kommt eine Dachfolie zur Anwendung.

Bei 2 geschoßiger Ausführung: Steildach mit EPS Dämmung und Dachfolie
U-Wert ~ 0,11 W/m²K

Fenster und Terrassentüren

Holz-Alu-Fenster mit anthrazit-grauer Oberfläche an der Aussenseite und mit 3-fach Wärmeschutzverglasung. U-Wert Glas ca. 0,6 W/m²K. Auf die Terrasse ist eine Schiebetür vorgesehen. Als Außenliegender Sonnenschutz Garten bzw. Sonnenseite dienen Raffstore mit elektrischer Bedienung.

Haustüre/Nebeneingangstür

Moderne einbruchhemmende Eingangstüre mit Mehrfachverriegelung und allen Beschlägen. Ausführung in Aluminiumkonstruktion mit großzügiger Verglasung (Haustür). Bei den Atriumtypen wird die Tür in den eingangsseitigen Innenhof aus Plattenmaterial in nicht dichter Ausführung errichtet.

Treppe bei 2-geschoßiger Ausführung

Holztreppe mit Eichenoberfläche auf Tritt- und Setzstufe

Holzschutz

Alle außenliegenden Holzteile..

Elektro Installation

Verteileranlage komplett mit Gerätestromkreisen für Elektroherd, Backofen, Geschirrspühlmaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner, sowie einem zusätzlichen Elektrogerät. Weiters sind zwei Baderdungen, Lehrverrohrung für zwei TV-Anschlüsse, zwei Telefonauslässe sowie einen Klingelauslass mit Klingel und Taster vorgesehen. Sämtliche Schalter und Steckdosen werden entsprechend unseren Haustechnikplänen montiert.

Smart Home

Smart Home Paket, bestehend aus einem Gateway sowie verschiedenen Sensoren wie Temperatur und Lichtmesser, Rauchmelder, Wassersensor, Fenster und Glasbruchsensor sowie via App gesteuerte Steckdose, LED Lampe, Außenkamera

Sanitär- und Heizungsinstallation, dezentrale Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Liefern und Montieren von Sanitär-Einbaublöcken, sämtlichen Wasser und Abwasserleitungen. Die Heizung wird als Fußbodenheizung ausgeführt. Als Wärmequelle dient die in unmittelbarer Nähe befindliche Biomasse Fernwärme. Zum Leistungsumfang zählt auch eine dezentrale Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Sanitäre Einrichtungsgenstände (Sanitärkeramik, Badewanne, Dusche etc.) entsprechen den planlichen Darstellungen und sind enthalten.

Estrich

Liefern und Einbringen eines ca. 7 cm starken Estrichs inklusive, Wärme und Trittschaldämmung in allen Räumen.

Malerarbeiten

Spachteln und zweimaliges Streichen aller Beplankungen bei Außen- und Innenwänden.

Fliesen/Keramik

Fliesen/Keramik für Nassräume.

Bodenbeläge/Sockelleisten

Parkettböden. Eichendiele 14 mm auf Estrich verklebt.

Innentüren

Holz Innentüren in Anthrazit bzw. Eiche. Höhe 210 cm. Durchgangslichte 80 cm.

Außenanlagen im Bereich der Eigentumsparzelle

Carport: Überdachter Abstellplatz für ein bzw. zwei Fahrzeuge (wie auf planlicher Darstellung). Die Fundamentierung erfolgt je nach statischen Erfordernissen aus Streifen und oder Einzelfundamente. Die Oberfläche im Bereich des Carport und des Zugangs wird als Asphaltbelag ausgeführt. Die Überdachung wird als Verlängerung des Hauptdaches ausgeführt. Unterzüge und Stützen bestehen aus Leimholz. Als E-Ladestation wird ein CE Stecker mit 32 A im Carport vorgesehen.

Abstellräume: Im Bereich der Abstellräume wird eine beschichtete Betonplatte vorgesehen. Die Trennwände, aus beidseitig beschichteten Platten in fünf Farbvariationen, werden auf einen Holzrahmen montiert. Die Türen werden als Schiebetüren aus dem gleichen Plattenwerkstoff versperrbar ausgeführt. Diese Abstellräume sind belüftet und daher nicht Frostsicher. Die Trennwand zum Nachbargrundstück wird als Brandwand in EI 60 hergestellt.

Freiflächen: Grünflächen werden humusiert

Terrasse: Holzdielen auf geeigneter Unterkonstruktion

Sichtschutz: Sichtschutzelement entlang der Grundgrenze mit Polycarbonat Wellplatte bzw. Stahlbeton Fertigteile wie in den Plänen dargestellt

Pergoala: Pergolaüberdachung im Terrassenbereich inkl. Sonnenschutz

Gartenparzelle

Gartenparzelle fertig humusiert, eingezäunt mit einem Maschendrahtzaun und versprerrbaren Zugangstor.

Möblierung

Möblierung und Darstellungen außerhalb dieser Beschreibung sind nicht enthalten.