

Baubeschreibung Gemeinschaftsanlage und Zentralgebäude Mitterdorf

Fundamentplatte

Stahlbetonfundamentplatte mit darunter liegender XPS Dämmschicht in der Stärke von 16 cm.

U-Wert ~ 0,15 W/m²K

Außenwände

9 cm starke Holz massiv Wände (BSP) mit 20 cm Vollwärmeschutz und Putzfassade. Die E-Installation ist eingebaut. Die Innenseitige Beplankung ist im Leistungsumfang enthalten.

U-Wert ~ 0,14 W/m²K

Innenwände

Tragende Innenwände aus 9 cm starken Holzmassivwänden (BSP) mit beidseitiger Beplankung.

Nicht tragende Innenwände in Trockenbauweise mit Mineralwolldämmung und beidseitiger Beplankung. Die Elektroinstallation ist inkludiert.

Decke

Massiv Holzdecke aus BSP Platten in Sichtqualität mit ca. 20 cm Stärke (je nach statischen Erfordernissen). Unterzüge und Stützen werden aus verleimten Hölzern (Leimbinder) in Sichtqualität gefertigt.

Dach, Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion ist für eine Schneelast bis 2 KN/m² ausgelegt. Bei Pultdachausführung wird eine PUR/PIR-Dämmung mit einer Stärke von 14 cm aufgebracht. Als Dachhaut kommt eine Dachfolie zur Anwendung.

U-Wert ~ 0,12 W/m²K

Fenster und Terrassentüren

Holz-Alu-Fenster mit anthrazit-grauer Oberfläche an der Aussenseite und mit 3-fach Wärmeschutzverglasung. U-Wert Glas ca. 0,6 W/m²K. Auf die Terrasse ist eine Schiebetür vorgesehen. Als Außenliegender Sonnenschutz Garten bzw. Sonnenseitig dienen Stoffjalousien mit elektrischer Bedienung.

Haustüre

Moderne einbruchhemmende Eingangstüre mit Mehrfachverriegelung und allen Beschlägen. Ausführung in Aluminiumkonstruktion mit großzügiger Verglasung (Haustür).

Holzschutz

Alle außenliegenden Holzteile..

Elektro Installation

Verteileranlage komplett mit Gerätestromkreisen für Elektroherd, Backofen, Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner, sowie einem zusätzlichen Elektrogerät. Weiters sind zwei Baderdungen, Lehrverrohrung für zwei TV-Anschlüsse, zwei Telefonauslässe sowie einen Klingelauslass mit Klingel und Taster vorgesehen. Sämtliche Schalter und Steckdosen werden entsprechend unseren Haustechnikplänen montiert.

Sanitär- und Heizungsinstallation, dezentrale Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Liefern und Montieren von Sanitär-Einbaublöcken, sämtlichen Wasser und Abwasserleitungen. Die Heizung wird als Fußbodenheizung ausgeführt. Als Wärmequelle dient die in unmittelbarer Nähe befindliche Biomasse Fernwärme. Zum Leistungsumfang zählt auch eine dezentrale Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Sanitäre Einrichtungsgenstände (Sanitärkeramik, Badewanne, Dusche etc.) entsprechen den planlichen Darstellungen und sind enthalten.

Estrich

Liefern und Einbringen eines ca. 7 cm starken Estrichs inklusive, Wärme und Trittschaldämmung in allen Räumen.

Malerarbeiten

Spachteln und zweimaliges Streichen aller Beplankungen bei Außen- und Innenwänden.

Fliesen/Keramik

Fliesen/Keramik für Nassräume, Gemeinschaftsräume und Wellnessbereich. Produkt: Koshi Feinsteinzeug

Bodenbeläge/Sockelleisten

Parkettböden. Eichendiele 14 mm auf Estrich verklebt.

Innentüren

Holz Innentüren in Anthrazit bzw. Eiche. Höhe 210 cm. Durchgangslichte 80 cm.

Ausstattung Hallenbad, Fitness und Sauna

Der Wellness und Fitnessbereich ist ausgestattet wie im Plan dargestellt. Das Schwimmbad mit Folienauskleidung wird mit einer Gegenstromanlage ausgestattet. Eine Elektrosauna und ein Whirlpool gehören zur Ausstattung. Im Fitnessbereich sind Hometrainer, Laufband und Hantelbank enthalten.

Ausstattung Werkstätte, Gemeinschaftsraum und Teeküche

Die Werkstätte ist mit Werkbank und Regalen möbliert. Es gibt eine Grundausstattung an Hand und Elektrowerkzeug für den Hobbyhandwerker die auch ausgeborgt werden können. Im Gemeinschaftsraum gibt es einen großen Tisch mit Sesseln, Regale bzw. Schränke und bequeme Stühle zum Fernsehen. Der Raum ist mit einem großen Fernseher inkl. Audioanlage ausgestattet. Die Teeküche ist komplett bestückt mit Elektrogeräten wie Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler.

Allgemeine Außenanlagen

Freiflächen: Grünflächen werden humusiert und mit geeigneten Rasen angesäht.

Wohnstraße: Die Wohnstraße wird als fertig Asphaltierte Straße errichtet.

Terrasse Zentralgebäude: Holzdielen auf geeigneter Unterkonstruktion

Zaun: Um die ganze Wohnanlage wird ein Maschendrahtzaun errichtet. Die Zufahrten in die Wohnstraße, werden mit automatischen Schranken gesichert

Im Bereich der Parkplätze sind 2 Ladestationen für E-Autos vorgesehen.

Möblierung

Möblierung und Darstellungen außerhalb dieser Beschreibung sind nicht enthalten.